

INS VALORES, PUESTO DE BOLSA S.A.
BALANCE DE SITUACION COMPARATIVO
Al 30 de setiembre 2008

ACTIVO	Setiembre 2008	Agosto 2008	Variación absoluta	Variación relativa	Setiembre 2008	Setiembre 2007	Variación absoluta	Variación relativa
Activo Circulante								
Efectivo en caja, bancos y depósitos	\$353,404,738	\$242,499,162	\$110,905,575	45.73%	\$353,404,738	\$1,024,563,162	-\$671,158,425	-65.51%
Fondo Garantía BNV (FOGABONA)	451,244,678	256,027,098	195,217,581	76.25%	451,244,678	227,236,686	224,007,992	98.58%
Depósitos Garantía de Participación	0	0	0	0.00%	0	0	0	#DIV/0!
Valores Negociables	31,329,450,220	29,394,143,558	1,935,306,661	6.58%	\$31,329,450,220	23,099,047,574	8,230,402,645	35.63%
Cuentas por Cobrar BNV	0	0	0	0.00%	0	0	0	0.00%
Cuentas por cobrar, Neto	452,316,933	313,944,957	138,371,976	44.08%	\$452,316,933	356,797,126	95,519,808	26.77%
Intereses por cobrar	245,501,359	605,689,111	-\$360,187,752	-59.47%	\$245,501,359	164,195,004	81,306,355	49.52%
Gastos pagados por anticipado	19,217,250	17,247,716	1,969,534	11.42%	\$19,217,250	24,388,525	-\$5,171,275	-21.20%
Total activo circulante	\$32,851,135,179	\$30,829,551,603	\$2,021,583,576	6.56%	\$32,851,135,179	\$24,896,228,078	\$7,954,907,101	31.95%
Vehículos, Mobiliario y Equipo - Neto	\$165,851,627	\$160,479,323	\$5,372,305	3.35%	\$165,851,627	\$68,428,928	\$97,422,699	142.37%
Inversiones Permanentes	26,145,000	26,145,000	0	0.00%	\$26,145,000	11,145,000	15,000,000	134.59%
Otros Activos	13,284,675	8,676,796	4,607,879	53.11%	\$13,284,675	12,097,974	1,186,701	9.81%
TOTAL DE ACTIVOS	\$33,056,416,481	\$31,024,852,721	\$2,031,563,760	6.55%	\$33,056,416,481	\$24,987,899,980	\$8,068,516,501	32.29%
PASIVO Y CAPITAL CONTABLE								
Pasivo								
Préstamo por Pagar Corto Plazo al INS	\$0	\$0	\$0	0.00%	\$0	\$0	\$0	0.00%
Cuentas por Pagar Recompras por Cuenta Propia	22,325,148,221	20,243,989,706	\$2,081,158,516	10.28%	\$22,325,148,221	\$13,630,812,601	\$8,694,335,621	63.78%
Cuentas por Pagar, Neto	213,997,133	198,760,399	15,236,734	7.67%	\$213,997,133	1,167,200,018	-\$953,202,885	-81.67%
Intereses por Pagar	89,728,995	54,144,477	35,584,518	65.72%	\$89,728,995	43,662,969	46,066,026	105.50%
Cuentas por Pagar a Instituciones Públicas	24,017,680	27,638,471	-\$3,620,791	-13.10%	\$24,017,680	62,464,819	-\$38,447,139	-61.55%
Impuesto de Renta sobre Utilidades del Periodo	0	0	0	0.00%	0	65,166,240	-\$65,166,240	0.00%
Impuesto de Renta Diferido por Valuación Inversiones	304,245,718	290,821,721	13,423,997	4.62%	\$304,245,718	244,359,484	59,886,234	24.51%
Gastos Acumulados y Otras Cuentas por Pagar	5,422,119	4,269,178	1,152,942	27.01%	\$5,422,119	25,457,028	-\$20,034,909	-78.70%
Provisión para Prestaciones Legales	48,506,173	44,772,550	3,733,623	8.34%	\$48,506,173	50,186,035	-\$1,679,862	-3.35%
Total Pasivos	\$23,011,066,039	\$20,864,396,501	\$2,146,669,539	10.29%	\$23,011,066,039	\$15,289,309,194	\$7,721,756,845	50.50%
Capital Contable								
Capital Social	\$5,920,000,000	\$5,920,000,000	\$0	0.00%	\$5,920,000,000	\$5,461,000,000	\$459,000,000	8.41%
Aportes Patrimoniales No Capitalizados	0	0	0	100.00%	0	0	\$0	0.00%
Ganancias (Perd.) no realizadas por Val. de Inv. -Neto-	167,684,233	291,359,914	-\$123,675,681	-42.45%	\$167,684,233	569,864,628	-\$402,180,395	-70.57%
Reserva legal	698,695,950	698,695,950	0	0.00%	\$698,695,950	620,000,000	\$78,695,950	12.69%
Utilidades acumuladas Periodos Anteriores	2,366,755,949	2,366,755,949	0	0.00%	\$2,366,755,949	1,620,546,928	\$746,209,022	46.05%
Utilidades acumuladas Periodo Actual	892,214,308	883,644,406	8,569,902	0.97%	\$892,214,308	1,427,179,230	-\$534,964,922	-37.48%
Total Capital Contable	\$10,045,350,441	\$10,160,456,219	-\$115,105,779	-1.13%	\$10,045,350,441	\$9,698,590,786	\$346,759,655	3.58%
TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$33,056,416,481	\$31,024,852,721	\$2,031,563,760	6.55%	\$33,056,416,480	\$24,987,899,980	\$8,068,516,500	32.29%
Activos Restringidos	\$27,127,482,922	\$22,615,355,180	\$4,512,127,742	19.95%	\$27,127,482,922	\$16,232,432,684	\$10,895,050,268	67.12%
Cuentas de Orden	\$544,012,471,093	\$605,217,810,273	-\$61,205,339,180	-10.11%	\$544,012,471,093	784,197,698,481	-\$240,185,127,388	-30.63%
Exceso (Defecto) Activos Vrs Pasivos en Dólares	1,680,421,337	1,428,931,379	251,489,958	17.60%	\$1,680,421,337	-\$27,708,538	\$2,308,129,875	-367.71%

Oscar Jiménez Ugaboe
Jefe de Contabilidad

Rendall Cardal Villalobos
Gerente Financiero

Gina Amplee Castro
Gerente General

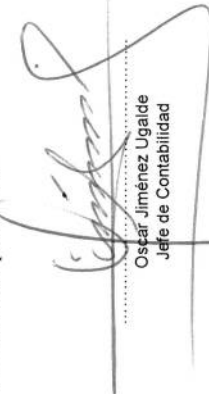
"La autorización para realizar oferta pública no implica calificación sobre la bondad de la emisión ni la solvencia del emisor o intermediario"

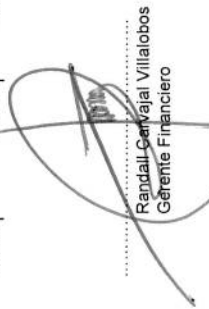
INS VALORES, PUESTO DE BOLSA S.A.

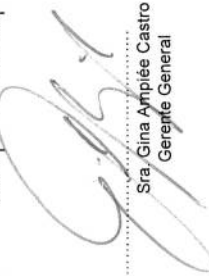
Período: Del 01 de Enero 2008 al 30 de Setiembre 2008

(Expresado en Colones sin Céntimos)

Notas	MENSUAL				ACUMULADO ANUAL			
	Setiembre 2008	Agosto 2008	Variación absoluta	Variación relativa	Setiembre 2008	Setiembre 2007	Variación absoluta	Variación relativa
INGRESOS:								
10	Comisiones Ganadas	451,008,908	337,353,106	36.56%	6650,911,486	11,595,110,817	-4,944,199,331	-59.19%
4b, 10	Servicios prestados a la SAFI	2,714,562	4,341,268	-37.47%	60,642,759	19,521,064	41,121,695	210.65%
	Intereses, Descuentos y Dividendos	205,901,232	184,474,552	11.61%	1,542,838,853	1,709,665,305	-166,826,452	-9.76%
17.3	Ganancia en Venta de Valores	33,513,470	121,693,408	-72.46%	577,260,161	424,688,659	152,571,502	35.93%
	Diferencias Cambiarias	39,097,074	17,800,608	119.64%	684,806,669	9,658,008	675,148,661	6990.56%
	Administración Cartera Seguros Diversos	0	0	0.00%	25,601,454	41,320,307	-15,718,853	0.00%
	Bonificación Comisiones Mercado Secundario	0	3,839,090	0.00%	3,839,090	4,096,202	-257,112	0.00%
14	Ingresos Extraordinarios	0	1,846,564	0.00%	26,735,431	246,509,283	-219,773,852	0.00%
	Otros ingresos	242,423	5,452,612	32.82%	24,130,712	68,371,164	-44,240,452	-64.71%
	TOTAL INGRESOS	339,477,668	376,801,209	-9.91%	3,596,766,615	44,118,940,809	-40,522,174,194	-12.88%
GASTOS:								
2h, 12	Gastos Financieros	186,268,625	139,710,090	33.33%	992,879,974	1,037,001,645	-44,121,671	-4.25%
2h, 11	Cuotas y Comisiones pagadas a BNV	14,869,919	14,365,559	3.51%	176,326,071	213,147,487	-36,821,416	-17.28%
2h, 11	Gastos Generales y Administrativos	107,412,508	129,455,829	-17.03%	974,927,773	1,316,874,182	-341,946,409	-25.97%
17.3	Diferencial Cambiario	24,489,181	15,697,788	56.00%	543,847,201	9,792,737	534,054,464	5453.58%
14	Gastos Extraordinarios	0	0	0.00%	6,648,386	47,308,594	-40,660,208	0.00%
	Otros Gastos	1,567,929	2,855,851	0.00%	9,922,904	2,470,694	7,452,210	301.62%
	TOTAL GASTOS	334,608,162	302,085,117	10.77%	2,704,552,309	2,626,595,339	77,956,970	2.97%
	Utilidad (Pérd.) antes de Imp. Renta	4,869,506	74,716,092	-93.48%	892,214,306	1,492,345,470	-600,131,164	-40.21%
2n, 16.4	Impuesto sobre la Renta	-3,700,396	0	0.00%	0	65,166,240	-65,166,240	0.00%
	UTILIDAD (PERD) NETA DEL PERIODO	8,569,902	74,716,092	-88.53%	892,214,306	1,427,179,230	-534,964,924	-37.48%
2p, 15	Utilidad Neta por Acción	0.001	0.013	-88.53%	0.151	0.241	-0.090	-37.48%


Oscar Jiménez Ugalde
Jefe de Contabilidad


Randall Cervajal Villalobos
Gerente Financiero


Gina Amplee Castro
Gerente General

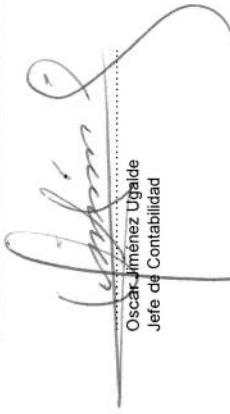
"La autorización para realizar oferta pública no implica calificación sobre la bondad de la emisión ni la solvencia del emisor o intermediario"

INS VALORES, PUESTO DE BOLSA S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Al 30 de Setiembre del 2008.

(Expresado en Colones sin Céntimos)

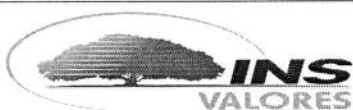
Notas	Capital Social	Capital Adicional Pagado	Aportes Patrimoniales No Capitalizados	Ganancias (Pérd.) no realizadas por Valuación de Invers.	Reserva Legal	Utilidades Acumuladas	Total Capital Contable
SALDOS, 31 DE DICIEMBRE DEL 2007	₡5,461,000,000	₡ 0	₡459,000,000	₡588,374,288	₡698,695,950	₡2,366,755,949	₡9,573,826,187
Incremento de capital							
Incremento de la reserva legal			-459,000,000				
Ganancias (Pérdidas) no realizadas por valuación de inversiones.	2k			-420,690,052			-420,690,052
Utilidad neta	2c, 16.2					892,214,306	892,214,306
SALDOS, 31 de agosto 2008	₡5,920,000,000	₡ 0	₡ 0	₡167,684,236	₡698,695,950	₡3,258,970,255	₡10,045,350,441


Oscar Jiménez Ugalde
Jefe de Contabilidad


Randal Carvajal Villalobos
Gerente Financiero


Sra. Gina Amplee Castro
Gerente General

"La autorización para realizar oferta pública no implica calificación sobre la bondad de la emisión ni la solvencia del emisor o intermediario"



INS VALORES, PUESTO DE BOLSA S.A.

Flujo de Caja

Al 30 de Setiembre del 2008

Descripción de la Cuenta	Saldo
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del mes	353,404,730.00
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del mes	242,499,160.00
Variación neta de efectivo y demás equivalentes al efectivo	110,905,570.00
Flujos de efectivo de las actividades de operación	(80,618,120.00)
Resultado del periodo mensual	8,569,900.00
Partidas aplicables a resultados que no requieren usos de fondos	(7,230,980.00)
Efectos de las ganancias o pérdidas de cambio y UD, netas	
Pérdida por deterioro de inversiones	
Pérdida por deterioro de cartera de créditos	
Gasto por provisión para prestaciones sociales, neto de pagos	(3,935,570.00)
Depreciaciones y amortizaciones	(3,295,410.00)
Impuestos diferidos y otros impuestos	-
Ingresos devengados no cobrados	-
Gastos devengados no pagados	-
Otros movimientos	-
Variación en los activos (aumento) o disminución	(86,057,850.00)
Créditos y avances de efectivo	-
Productos por cobrar	(360,187,750.00)
Cuentas y comisiones por cobrar	180,675,740.00
Cuentas por cobrar por operaciones bursátiles	86,814,830.00
Otros activos	6,639,330.00
Variación en los pasivos aumento o (disminución)	4,100,810.00
Obligaciones a la vista y a plazo	(54,790,080.00)
Cuentas por pagar y provisiones	(37,208,620.00)
Cuentas por pagar por servicios bursátiles	53,711,130.00
Productos por pagar	35,584,520.00
Otros pasivos	6,803,860.00
Flujos de efectivo por actividades de inversión	(1,944,424,910.00)
Aumento de instrumentos financieros	(1,935,306,660.00)
Disminución de instrumentos financieros	-
Adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo	(9,118,250.00)
Venta de inmuebles, mobiliario y equipo	-
Otras actividades de inversión	-
Flujos de efectivo por actividades de financiación	2,135,948,600.00
Nuevas obligaciones financieras	2,135,948,600.00
Nuevas obligaciones subordinadas	-
Nuevas obligaciones convertibles	-
Nuevas obligaciones preferentes	-
Pago de obligaciones	-
Pago de dividendos	-
Aportes de capital recibidos en efectivo	-
Aportes patrimoniales no capitalizados	-
Devolución de aportes patrimoniales	-
Otras actividades de financiación	-

Oscar Jiménez Ugalde
Jefe de Contabilidad

Randall Carvajal Villalobos
Gerente Financiero

"La autorización para realizar oferta pública no implica calificación sobre la bondad de la emisión ni la solvencia del emisor o intermediario"